

Raccolta dati F.I.A.I.P.

Osservatorio 2013

ELENCO QUARTIERI

- 1) CENTRALISSIMO (RESIDENZIALE DI PREGIO)
- 2) CENTRALISSIMO (COMMERCIALE DI PREGIO)
- 3) CENTRALE (RESIDENZIALE DI PREGIO)
- 4) CENTRALE (COMMERCIALE DI PREGIO)
- 5) CENTRALE
- 6) CENTRALE (COMMERCIALE)
- 7) CITTA' ALTA (DI PREGIO)
- 8) CITTA' ALTA (COMMERCIALE)
- 9) CITTA' ALTA (MEDIA MEDIA IMPORTANZA)
- 10) CITTA' ALTA (MEDIA IMPORTANZA COMMERCIALE)
- 11) CITTA' ALTA COLLI (PRIMARIA IMPORTANZA)
- 12) CITTA' ALTA COLLI
- 13) BOCCALEONE
- 14) BORGO PALAZZO (DA VIA CAMOZI A P. ZZA S. ANNA)
- 15) BORGO PALAZZO (DA P.ZZA S. ANNA ALLA CIRCONVALLAZIONE)
- 16) BORGO PALAZZO (DALLA CIRCONVALLAZIONE A CELADINA)
- 17) BORGO SANTA CARERINA (ZONA SUARDI)
- 18) CAMPAGNOLA
- 19) CANOVINE
- 20) CARDUCCI
- 21) CELADINA
- 22) COLOGNOLA
- 23) CONCA FIORITA
- 24) FINARDI
- 25) GRUMELLINA
- 26) LONGUELO
- 27) LORETO
- 28) MALPENSATA
- 29) MARTINELLA
- 30) MONTEROSSO
- 31) OSPEDALE MAGGIORE
- 32) PAERCO LOCATELLI
- 33) PISCINE CONCA D'ORO
- 34) PORTA OSIO
- 35) REDONA
- 36) SAN COLOMBANO
- 37) SAN GIORGIO
- 38) SAN PAOLO
- 39) SAN TOMASO (ACCADEMIA CARRAQRRA)
- 40) SAN TOMASO DE' CALVI
- 41) VALTESSE
- 42) VALVERDE
- 43) VILLAAGGIO DEGLI SPOSI

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

1)

BERGAMO

QUARTIERE: Centralissimo (Residenziale di pregio)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	4200	3000	1900	1200	80
------	------	------	------	------	----

Max	5000	3700	2300	1500	100
-----	------	------	------	------	-----

BOX	Vendita	Locazione
------------	----------------	------------------

a corpo

Min.	50000	1500
------	-------	------

Max	60000	2000
-----	-------	------

UFFICI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	4000	3000	1900	1200	100
------	------	------	------	------	-----

Max	4600	3600	2300	1500	120
-----	------	------	------	------	-----

PER IL COMMERCIALE VEDI SCHEDA 2

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

2)

BERGAMO

QUARTIERE: CENTRALISSIMO (COMMERCIALE DI PREGIO)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 4500 300

Max 7500 450

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR

Max NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

3)

BERGAMO

QUARTIERE: CENTRALE (RESIDENZIALE DI PREGIO)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 3600 2600 1500 1100 60

Max 4300 3300 1900 1300 75

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 40000 1200

Max 50000 1700

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 3500 2500 1500 1100 80

Max 4200 3200 1900 1300 100

PER IL COMMERCIALE VEDI SCHEDA 4

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

4)

BERGAMO

QUARTIERE: CENTRALE (COMMERCIALE DI PREGIO)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 3500 200

Max 4500 300

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

5)

BERGAMO

QUARTIERE: CENTRALE (RESIDENZIALE)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	3000	2000	1200	900	55
------	------	------	------	-----	----

Max	3500	2500	1600	1100	70
-----	------	------	------	------	----

BOX	Vendita	Locazione
------------	----------------	------------------

a corpo

Min.	30000	1000
------	-------	------

Max	35000	1500
-----	-------	------

UFFICI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	2900	1900	1200	900	70
------	------	------	------	-----	----

Max	3400	2400	1600	1100	90
-----	------	------	------	------	----

PER IL COMMERCIALE VEDI SCHEDA 6

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

6)

BERGAMO

QUARTIERE: CENTRALE (COMMERCIALE)

PROVINCIA

COMUNE BERGAMO

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2500 120

Max 3500 150

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR

Max NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

7)

BERGAMO

QUARTIERE: CITTA' ALTA (PREGIO RESIDENZIALE)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	5000	3800	2500	1800	120
------	------	------	------	------	-----

Max	7000	4500	3500	2200	160
-----	------	------	------	------	-----

BOX	Vendita	Locazione
------------	----------------	------------------

a corpo

Min.	60000	2000
------	-------	------

Max	80000	3000
-----	-------	------

UFFICI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	4900	3700	2500	1800	120
------	------	------	------	------	-----

Max	6900	4400	3500	2200	160
-----	------	------	------	------	-----

PER IL COMMERCIALE VEDI SCHEDA 8

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

8)

BERGAMO

QUARTIERE: CITTA' ALTA (COMMERCIALE PREGIO)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 6000 250

Max 8000 400

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR

Max NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

9)

BERGAMO

QUARTIERE: CITTA' ALTA (RESIDENZIALE MEDIA IMPORTANZA)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	3500	2500	1800	1200	80
------	------	------	------	------	----

Max	4500	3200	2200	1500	100
-----	------	------	------	------	-----

BOX	Vendita	Locazione
------------	----------------	------------------

a corpo

Min.	50000	1500
------	-------	------

Max	70000	2000
-----	-------	------

UFFICI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	3400	2400	1800	1200	80
------	------	------	------	------	----

Max	4400	3100	2200	1500	110
-----	------	------	------	------	-----

PER IL COMMERCIALE VEDI SCHEDA 10

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

10)

BERGAMO

QUARTIERE: CITTA' ALTA (COMMERCIALE MEDIA IMPORTANZA)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 3000 100

Max 4000 150

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

11)

BERGAMO

QUARTIERE: CITTA' ALTA COLLI DI BERGAMO (PRIMARIA IMPORTANZA)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 3500 2500 1800 1100 80

Max 4500 3000 2300 1500 100

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 40000 1500

Max 50000 2000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. NR NR NR NR NR

Max NR NR NR NR NR

COMMERCIALE INESISTENTE

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

12)

BERGAMO

QUARTIERE: CITTA' ALTA (COLLI DI BERGAMO)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2500 1700 1200 900 60

Max 3200 2200 1500 1100 80

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 30000 1300

Max 35000 1800

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. NR NR NR NR NR

Max NR NR NR NR NR

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Min. NR NR

Max NR NR

13)

BERGAMO

QUARTIERE: BOCCALEONE

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1800 1300 800 500 50

Max 2000 1500 1000 700 60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 15000 700

Max 18000 900

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1700 1200 800 500 50

Max 1900 1400 1000 700 60

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 1900 60

Max 2200 80

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

14)

BERGAMO

QUARTIERE: BORGA PALAZZO (DA VIA CAMOZZI A PIAZZA S. ANNA)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2300 1700 1200 800 50

Max 2700 2000 1500 1000 70

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 25000 1000

Max 35000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2200 1600 1200 800 60

Max 2600 1900 1500 1000 80

NEGOZI Vendita Locazione

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

(€/mq)

Min. 2500 100

Max 2900 130

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

15)

BERGAMO

QUARTIERE: BORGO PALAZZO (DA PIAZZA S. ANNA ALLA CIRCONVALLAZIONE))

PROVINCIA

COMUNE. BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1800 1300 800 500 50

Max 2000 1500 1000 700 60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 15000 700

Max 18000 900

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1700 1200 800 500 50

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Max	1900	1400	1000	700	60
-----	------	------	------	-----	----

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	2000	60
------	------	----

Max	2300	80
-----	------	----

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	NR	NR
------	----	----

Max	NR	NR
-----	----	----

16)

BERGAMO

QUARTIERE: BORGO PALAZZO (DALLA CIRCONVALLAZIONE A CELADINA)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	1700	1200	700	500	50
------	------	------	-----	-----	----

Max	1900	1400	900	600	60
-----	------	------	-----	-----	----

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min.	14000	600
------	-------	-----

Max	16000	900
-----	-------	-----

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione
(€/mq)

Min. 1600 1100 700 500 50

Max 1800 1300 900 600 60

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 1800 70

Max 2200 90

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 800 50

Max 1000 70

17)

BERGAMO

QUARTIERE: BORGIO S. CATERINA (ZONA SUARDI)

PROVINCIA

COMUNE: **BERGAMO**

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione
(€/mq)

Min. 2100 1600 1200 700 50

Max 2500 1900 1400 1000 70

BOX Vendita Locazione

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

a corpo

Min. 20000 1000

Max 30000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**(€/mq)**

Min. 2000 1500 1200 700 60

Max 2400 1800 1400 1000 80

NEGOZI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. 2200 90

Max 2800 120

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. NR NR

Max NR NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':**Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

18)

BERGAMO

QUARTIERE: CAMPAGNOLA

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	1800	1300	800	500	50
------	------	------	-----	-----	----

Max	2000	1500	1000	700	60
-----	------	------	------	-----	----

BOX	Vendita	Locazione
------------	----------------	------------------

a corpo

Min.	15000	700
------	-------	-----

Max	18000	900
-----	-------	-----

UFFICI	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
---------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------	------------------

(€/mq)

Min.	1700	1200	800	500	50
------	------	------	-----	-----	----

Max	1900	1400	1000	700	60
-----	------	------	------	-----	----

NEGOZI	Vendita	Locazione
---------------	----------------	------------------

(€/mq)

Min.	1900	60
------	------	----

Max	2200	80
-----	------	----

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. NR NR

Max NR NR

19)

BERGAMO**QUARTIERE: CANOVINE****PROVINCIA****COMUNE: BERGAMO****APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione****(€/mq)**

Min. 1900 1500 1100 800 60

Max 2200 1700 1400 900 80

BOX Vendita Locazione**a corpo**

Min. 16000 900

Max 19000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**(€/mq)**

Min. 1900 1500 1100 800 60

Max 2100 1800 1400 900 80

NEGOZI Vendita Locazione**(€/mq)****LEGENDA GRADI DI VETUSTA':****Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

Min.	2200	80
Max	2500	100

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	900	50
Max	1100	90

20)

BERGAMO

QUARTIERE: CARDUCCI

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	2400	1700	1300	700	50
Max	2700	2000	1600	900	70

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min.	20000	1000
Max	25000	1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	2400	1700	1300	700	70
Max	2600	2000	1600	900	90

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

NEGOZI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min.	2500	90
Max	3000	120

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min.	NR	NR
Max	NR	NR

21)**BERGAMO****QUARTIERE: CELADINA****PROVINCIA****COMUNE: BERGAMO****APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione****(€/mq)**

Min.	1900	1500	1100	700	60
Max	2100	1700	1400	900	70

BOX Vendita Locazione**a corpo**

Min.	17000	800
Max	19000	1000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**LEGENDA GRADI DI VETUSTA':****Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

(€/mq)

Min.	1900	1500	1100	700	70
Max	2050	1700	1400	900	80

NEGOZI **Vendita** **Locazione**

(€/mq)

Min.	2300	70
Max	2500	100

CAPANNONI **Vendita** **Locazione**

(€/mq)

Min.	950	70
Max	1100	80

22

BERGAMO

QUARTIERE: COLOGNOLA

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI **Nuovo** **Recente** **Datato** **Da ristrutturare** **Locazione**

(€/mq)

Min.	2100	1600	1300	700	50
Max	2300	1800	1400	900	70

BOX **Vendita** **Locazione**

a corpo

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Min. 17000 1000

Max 20000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2000 1600 1200 700 70

Max 2200 1800 1400 900 90

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2400 70

Max 2600 100

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

23)

BERGAMO

QUARTIERE: CONCA FIORITA

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2300 1800 1200 800 50

Max 2600 2100 1500 1000 70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

BOX Vendita Locazione**a corpo**

Min. 20000 1000

Max 25000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**(€/mq)**

Min. 2200 1800 1200 800 70

Max 2500 2100 1500 1000 90

NEGOZI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. 2500 80

Max 3000 110

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. 950 50

Max 1150 70

24)

BERGAMO**QUARTIERE: FINARDI****PROVINCIA****COMUNE: BERGAMO****APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione****(€/mq)**

Min. 2600 2200 1600 1100 60

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':**Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

Max	2900	2400	2000	1300	80
-----	------	------	------	------	----

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min.	25000	1200
------	-------	------

Max	28000	1600
-----	-------	------

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	2500	2100	1600	1100	70
------	------	------	------	------	----

Max	2800	2300	1900	1300	90
-----	------	------	------	------	----

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	NR	NR
------	----	----

Max	NR	NR
-----	----	----

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	NR	NR
------	----	----

Max	NR	NR
-----	----	----

25)

BERGAMO

QUARTIERE: GRUMELLINA

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione
(€/mq)

Min.	1900	1400	1000	600	50
Max	2100	1700	1300	800	70

BOX Vendita Locazione
a corpo

Min.	15000	700
Max	18000	900

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione
(€/mq)

Min.	1900	1400	1000	600	60
Max	2100	1700	1300	800	80

NEGOZI Vendita Locazione
(€/mq)

Min.	2200	70
Max	2400	90

CAPANNONI Vendita Locazione
(€/mq)

Min.	950	50
Max	1100	70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

26)

BERGAMO

QUARTIERE: LONGUELO

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2300 1700 1500 900 50

Max 2800 2100 1700 1000 70

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 20000 1000

Max 25000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2200 1700 1500 900 70

Max 2700 2000 1700 1100 90

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2500 80

Max 3000 100

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Min. NR NR

Max NR NR

27)

BERGAMO

QUARTIERE: LORETO

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2200 1900 1400 900 60

Max 2600 2200 1600 1100 80

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 22000 1000

Max 28000 1300

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2200 1800 1400 900 70

Max 2500 2200 1600 1100 90

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2500 80

Max 2900 100

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min.	1000	60
Max	1100	80

28)

BERGAMO**QUARTIERE: MALPENSATA****PROVINCIA****COMUNE: BERGAMO****APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione****(€/mq)**

Min.	1800	1400	1100	600	50
Max	2100	1600	1200	800	70

BOX Vendita Locazione**a corpo**

Min.	17000	900
Max	20000	1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**(€/mq)**

Min.	1700	1300	1100	600	60
Max	2000	1500	1200	800	70

NEGOZI Vendita Locazione**LEGENDA GRADI DI VETUSTA':****Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

(€/mq)

Min. 2200 70

Max 2400 90

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 1000 50

Max 1100 60

29)

BERGAMO

QUARTIERE: MARTINELLA

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1800 1400 1100 600 50

Max 2000 1600 1200 800 70

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 14000 800

Max 16000 1000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1700 1300 1100 600 50

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Max	1900	1500	1200	800	70
-----	------	------	------	-----	----

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	2200	70
------	------	----

Max	2400	90
-----	------	----

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	900	50
------	-----	----

Max	1050	70
-----	------	----

30)

BERGAMO

QUARTIERE: MONTEROSSO

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	2100	1500	1200	700	50
------	------	------	------	-----	----

Max	2300	1700	1300	900	70
-----	------	------	------	-----	----

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min.	17000	800
------	-------	-----

Max	19000	1000
-----	-------	------

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2000 1400 1200 700 50

Max 2200 1600 1300 900 70

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2200 70

Max 2400 80

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

31

BERGAMO

QUARTIERE: OSPEDALE MAGGIORE

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2600 2000 1400 900 60

Max 3200 2300 1700 1100 70

BOX Vendita Locazione

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

a corpo

Min. 24000 1000

Max 28000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2500 1900 1700 900 60

Max 3100 2200 1700 1100 80

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2500 90

Max 3000 110

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

32)

BERGAMO

QUARTIERE: PARCO LOCATELLI

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2500 1900 1300 800 50

Max 3100 2200 1600 1000 70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 25000 1000

Max 30000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2400 1800 1300 800 60

Max 3000 2100 1600 1000 80

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2600 100

Max 3200 120

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

33)

BERGAMO

QUARTIERE: PISCINE (CONCA D'ORO)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione
(€/mq)

Min.	3400	2700	1800	1000	60
Max	3700	3000	2300	1300	80

BOX Vendita Locazione
a corpo

Min.	30000	1000
Max	35000	1300

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione
(€/mq)

Min.	3300	2600	1800	1000	70
Max	3600	2900	2300	1300	90

NEGOZI Vendita Locazione
(€/mq)

Min.	2500	700
Max	2800	90

CAPANNONI Vendita Locazione
(€/mq)

Min.	NR	NR
Max	NR	NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

34)

BERGAMO

QUARTIERE: PORTA OSIO

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI **Nuovo** **Recente** **Datato** **Da ristrutturare** **Locazione**

(€/mq)

Min. 2400 1700 1200 800 50

Max 2800 2000 1500 1000 70

BOX **Vendita** **Locazione**

a corpo

Min. 25000 1000

Max 30000 1200

UFFICI **Nuovo** **Recente** **Datato** **Da ristrutturare** **Locazione**

(€/mq)

Min. 2300 1600 1200 800 60

Max 2700 1900 1500 1000 80

NEGOZI **Vendita** **Locazione**

(€/mq)

Min. 2500 80

Max 3100 110

CAPANNONI **Vendita** **Locazione**

(€/mq)

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Min. NR NR

Max NR NR

35)

BERGAMO

QUARTIERE: REDONA

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2100 1500 1100 700 50

Max 2300 1700 1300 900 70

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 15000 800

Max 18000 1000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2000 1400 1100 700 50

Max 2200 1600 1300 900 80

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2200 70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Max 2500 80

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

36)

BERGAMO

QUARTIERE: S. COLOMBANO

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2200 1600 1100 700 50

Max 2500 1900 1400 900 60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 15000 800

Max 18000 1000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2100 1500 1100 700 50

Max 2400 1800 1400 900 70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

NEGOZI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. NR NR

Max NR NR

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. NR NR

Max NR NR

37)**BERGAMO****QUARTIERE: SAN GIORGIO****PROVINCIA****COMUNE: BERGAMO****APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione****(€/mq)**

Min. 2100 1500 1000 700 50

Max 2400 1800 1300 900 60

BOX Vendita Locazione**a corpo**

Min. 25000 1000

Max 30000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**(€/mq)****LEGENDA GRADI DI VETUSTA':****Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

Min.	2000	1400	1000	700	60
Max	2300	1700	1300	900	80

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	2400	70
Max	2900	100

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	NR	NR
Max	NR	NR

38)

BERGAMO

QUARTIERE: SAN PAOLO

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	2400	1800	1200	700	50
Max	2800	2100	1500	900	60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min.	18000	1000
------	-------	------

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Max 25000 1200

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2300 1700 1200 700 50

Max 2700 2000 1500 900 70

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2500 70

Max 2900 90

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

39)

BERGAMO

QUARTIERE: SAN TOMMASO (ACCADEMIA CARRARA)

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 3000 2200 1400 900 60

Max 3400 2600 1800 1100 70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

BOX Vendita Locazione**a corpo**

Min. 30000 1100

Max 35000 1300

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione**(€/mq)**

Min. 2900 2100 1400 900 60

Max 3300 2500 1800 1100 80

NEGOZI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. 2500 70

Max 3000 90

CAPANNONI Vendita Locazione**(€/mq)**

Min. NR NR

Max NR NR

40)

BERGAMO**QUARTIERE: SAN TOMMASO DE' CALVI****PROVINCIA****COMUNE: BERGAMO****APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione****LEGENDA GRADI DI VETUSTA':****Nuovo = fino a 5 anni****Recente = da 5 a 20 anni****Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile****Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare**

(€/mq)

Min.	1800	1300	900	700	50
Max	2100	1500	1100	800	60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min.	13000	700
Max	16000	900

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min.	1700	1200	900	700	60
Max	2000	1400	1100	800	80

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	1900	60
Max	2200	80

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min.	NR	NR
Max	NR	NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

41)

BERGAMO

QUARTIERE: VALTESSE

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2000 1500 1100 700 50

Max 2300 1700 1300 900 60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 15000 800

Max 18000 1000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1900 1400 1100 700 60

Max 2200 1600 1300 900 80

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2200 70

Max 2500 100

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Min. NR NR

Max NR NR

42)

BERGAMO

QUARTIERE: VALVERDE

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2100 1600 1100 700 50

Max 2400 1900 1400 900 60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 18000 800

Max 22000 1000

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 2000 1500 1100 700 50

Max 2300 1800 1400 900 70

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

Max NR NR

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

43)

BERGAMO

QUARTIERE VILLAGGIO DEGLI SPOSI

PROVINCIA

COMUNE: BERGAMO

APPARTAMENTI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1900 1300 900 600 50

Max 2100 1600 1100 800 60

BOX Vendita Locazione

a corpo

Min. 15000 700

Max 18000 900

UFFICI Nuovo Recente Datato Da ristrutturare Locazione

(€/mq)

Min. 1800 1200 900 600 50

Max 2000 1500 1100 800 70

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare

NEGOZI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. 2100 60

Max 2400 80

CAPANNONI Vendita Locazione

(€/mq)

Min. NR NR

Max NR NR

LEGENDA GRADI DI VETUSTA':

Nuovo = fino a 5 anni

Recente = da 5 a 20 anni

Datato = da 20 a 40 anni senza interventi sullo stabile

Da ristrutturare = oltre 40 anni, oppure intero fabbricato da ristrutturare/restaurare