

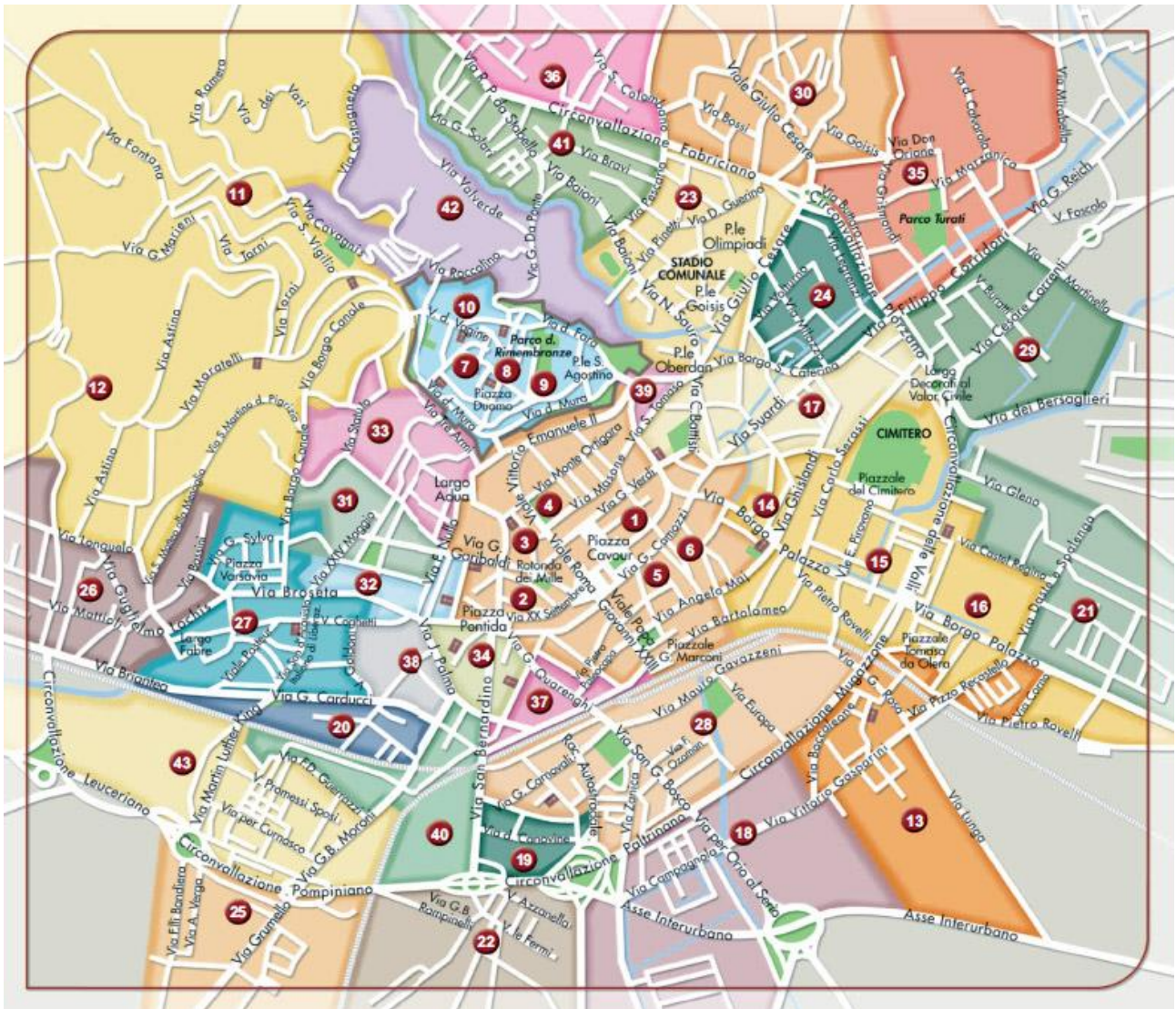


OSSERVATORIO CASE  
**FIAIP** 2019  
PROVINCIA DI BERGAMO

Spazio per logo  
Agenzia associata FIAIP



# Osservatorio FIAIP 2019 dei 43 Quartieri di Bergamo



- 1 - Centralissimo (Residenziale di Pregio) – 2 Centralissimo (Commerciale di Pregio) -3 Centrale (Residenziale di Pregio) – 4 Centrale (Commerciale di Pregio) – 5 Centrale (Residenziale) -6 Centrale (Commerciale) – 7 Città Alta (Residenziale di Pregio) - 8 Città Alta (Commerciale di Pregio) -9 Città Alta (Residenziale Media Importanza) – 10 Città Alta (Commerciale Media Importanza) – 11 Colli di Bergamo (Primaria Importanza) – 12 Colli di Bergamo – 13 Quartiere Boccaleone – 14 Quartiere Borgo Palazzo ( da via Camozzi a P.zza. S. Anna) - 15 Quartiere Borgo Palazzo (da Piazza Sant’Anna alla Circonvallazione) - 16 Quartiere Borgo Palazzo (Dalla Circonvallazione a Celadina) -17 Borgo Santa Caterina (Zona Suardi) - 18 Quartiere Campagnola – 19 Quartiere Canovine -20 Quartiere Carducci – 21 Quartiere Celadina – 22 Quartiere Colognola – 23 Quartiere Conca Fiorita - 24 Quartiere Finardi – 25 Quartiere Grumellina – 26 Quartiere Longuelo – 27 Quartiere Loreto – 28 Quartiere Malpensata – 29 Quartiere Martinella – 30 Quartiere Monterosso – 31 Quartiere Accademia di Finanza (EX Ospedale Maggiore) – 32 Quartiere Parco Locatelli – 33 Piscine (Conca D’oro) – 34 Quartiere Porta Osio – 35 Quartiere Redona – 36 Quartiere San Colombano – 37 Quartiere San Giorgio – 38 Quartiere San Paolo -39 Quartiere San Tomaso (Accademia Carrara) – 40 Quartiere San Tomaso de Calvi – 41 Quartiere Valtesse – 42 Quartiere Val Verde – 43 Quartiere Villaggio degli Sposi

## 1 - Centralissimo - Residenziale di Pregio -

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	3800	2800	1700	1200	70
Max	4500	3300	2000	1400	90

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	35000	1200
Max	45000	1500

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	3800	2800	1700	1200	80
Max	4500	3300	2000	1400	100

<b><u>NEGOZI</u></b>		
<b><u>a corpo</u></b>	<b><u>Nuovo</u></b>	<b><u>Locazione</u></b>
Min.	3900	130
Max	4900	150

## 2 Centralissimo Commerciale di pregio

<b>NEGOZI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	5000	200
Max	7000	280

<b>CAPANNONI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>	NR	NR

### 3- Centrale - Residenziale di Pregio -

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	3600	2300	1400	1100	60
Max	4300	2800	1800	1300	80

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	34000	1200
Max	42000	1700

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	3200	2300	1400	1100	70
Max	4000	2800	1800	1300	90

#### 4 Bergamo Centrale Commerciale di Pregio

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	3500	150
Max	4500	250

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	NR	NR
Max	NR	NR

## 5 Bergamo Centrale Residenziale

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2700	1800	1200	900	60
Max	3100	2200	1500	1000	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	30000	1000
Max	35000	1500

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2700	1800	1200	900	60
Max	3000	2100	1500	1000	80

## 6 Centrale Commerciale

<b>NEGOZI</b> <b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2800	100
Max	3300	130



## 7 Città Alta Residenziale di Pregio

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	4500	3500	2200	1500	80
Max	5800	4000	3000	1800	100

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	60000	2000
Max	80000	3000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	4500	3500	2200	1500	100
Max	5800	4000	3200	1800	130

## 8 Bergamo Città Alta (Commerciale di Pregio)

I Prezzi sono riferiti solo ai negozi posti dalla via Piazza mercato scarpe sino alla piazza Cittadella.

<b>NEGOZI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	5500	200
Max	6500	300

<b>CAPANNONI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>	NR	NR

## 9 Bergamo Città Alta ( Residenziale Media Importanza )

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	3500	2700	2000	1300	70
Max	4300	3200	2400	1700	90

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	70000	1500
Max	90000	2000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	3500	2700	2000	1500	80
Max	4300	3200	2400	2000	90

## 10 Città Alta - Commerciale media importanza

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2500	80
Max	3500	120

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	NR	NR
Max	NR	NR

## 11 Bergamo - Colli di Bergamo (Primaria importanza)

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	3000	2200	1600	1100	70
Max	3800	2800	2000	1400	90

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	45000	1500
Max	60000	2000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	NR	NR	NR	NR	NR
Max	NR	NR	NR	NR	NR

## 12 Bergamo Colli di Bergamo

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2500	1700	1200	900	60
Max	3200	2200	1500	1100	80

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	30000	1300
Max	35000	1800

<b>UFFICI</b>	<b>Nuovo</b>				
	<b>NR</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR
<b>(€/mq)</b>		

### 13 Bergamo Quartiere Boccaleone

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1300	800	500	50
Max	2000	1500	1000	700	60

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	15000	700
Max	18000	900

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1700	1200	800	500	50
Max	1900	1400	1000	700	60

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1900	60
Max	2200	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita NR</b>	<b>Locazione NR</b>

## 14 Borgo Palazzo Da via Camozzi a S. Anna

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1600	1200	700	50
Max	2400	1900	1400	900	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	23000	1000
Max	25000	1200

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1600	1200	700	60
Max	2400	1900	1400	900	80

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2400	70
Max	2700	100

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR



## 15 Quartiere Borgo Palazzo (da Piazza S. Anna alla Circonvallazione)

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1800	1300	800	500	50
Max	2100	1600	1000	700	60

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	15000	700
Max	18000	900

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1800	1200	800	500	50
Max	2000	1400	1000	700	60

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2000	60
Max	2200	80

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR

## 16 Quartiere Borgo Palazzo (Dalla Circonvallazione alla Celadina)

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1900	1300	900	600	50
Max	2100	1600	1000	700	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	14000	600
Max	16000	900

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1300	900	500	50
Max	2000	1600	1000	600	60

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	1800	70
Max	2200	90

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	800	50
Max	1000	70

## 17 Quartiere Borgo Santa Caterina (Zona Suardi)

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2100	1600	1200	700	50
Max	2400	1800	1400	900	70

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	22000	1000
Max	28000	1200

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2000	1600	1200	700	50
Max	2300	1800	1400	900	70

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2200	80
Max	2500	90

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR

## 18 Quartiere Campagnola

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1700	1300	700	500	50
Max	1900	1500	900	600	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	15000	600
Max	18000	800

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1700	1200	800	500	60
Max	1900	1400	1000	600	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	1800	60
Max	2000	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita NR</b>	<b>Locazione NR</b>

## 19 Bergamo Quartiere Canovine

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1300	900	600	50
Max	2000	1500	1100	700	70

<b>BOX</b>		<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>			
Min.		15000	700
Max		17000	900

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1300	900	600	50
Max	2000	1500	1000	700	70

<b>NEGOZI</b>		<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>			
Min.		1800	60
Max		2000	80

<b>CAPANNONI</b>		<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>			
Min.		900	50
Max		1100	70

## 20 Bergamo Quartiere Carducci

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2100	1500	1100	600	50
Max	2300	1700	1300	800	70

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	18000	900
Max	22000	1100

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2100	1500	1100	600	60
Max	2300	1700	1300	800	80

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1900	70
Max	2000	80

<b>CAPANNONI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>	NR	NR

## 21 Bergamo Quartiere Celadina

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1400	1000	500	60
Max	2000	1600	1200	700	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	15000	700
Max	1800	900

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1400	1000	500	60
Max	2000	1600	1200	700	80

## 22 Bergamo Quartiere Colognola

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1900	1500	1000	600	50
Max	2100	1700	1300	800	70

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	15000	800
Max	18000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1400	1000	600	50
Max	2000	1600	1200	800	70

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2000	70
Max	2300	90

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR



## 23 Bergamo Quartiere Conca Fiorita

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2200	1700	1200	700	50
Max	2400	2000	1500	900	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	18000	900
Max	22000	1100

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2000	1700	1200	700	50
Max	2300	1900	1400	900	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2200	80
Max	2400	110

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	900	50
Max	1100	70

## 24 Bergamo Quartiere Finardi

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1700	1200	700	50
Max	2400	1900	1400	900	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	20000	900
Max	25000	1100

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2000	1700	1200	700	50
Max	2300	1900	1400	900	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2200	80
Max	2500	110

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	900	50
Max	1100	70

## 25 Bergamo Quartiere Grumellina

<b>PPARTAMENTI</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1700	1200	700	400	40
Max	1900	1400	900	600	60

<b>BOX</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	13000	600
Max	15000	800

<b>UFFICI</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1700	1200	700	400	40
Max	1900	1400	900	600	60

<b>NEGOZI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1800	50
Max	2000	70

<b>CAPANNONI</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	800	40
Max	1000	60

## 26 Bergamo Quartiere Longuelo

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1600	1200	700	50
Max	2300	1800	1400	800	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	18000	800
Max	20000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1600	1200	700	50
Max	2300	1800	1400	800	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2000	60
Max	2300	80

<b>CAPANNONI</b>	<b>Vendita NR</b>	<b>Locazione NR</b>
------------------	-------------------	---------------------

## 27 Bergamo Quartiere Loreto

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2200	1700	1400	700	50
Max	2600	2000	1600	1000	70

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	20000	900
Max	22000	1000

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2100	1600	1200	700	50
Max	2500	1800	1400	800	70

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2300	70
Max	2600	90

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	900	40
Max	1100	60

## 28 Bergamo Quartiere Malpensata

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1400	1000	600	50
Max	2000	1600	1200	800	70

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	15000	800
Max	18000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1700	1300	900	600	50
Max	1900	1500	1100	800	70

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2200	70
Max	2300	90

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1000	50
Max	1100	60

## 29 Bergamo Quartiere Martinella

APPARTAMENTI  (€/mq)	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
	Min.	1800	1300	800	500
Max	2100	1600	1000	700	60

BOX  a corpo	Vendita	Locazione
	Min.	15000
Max	18000	900

UFFICI  (€/mq)	Nuovo	Recente	Datato	Da ristrutturare	Locazione
	Min.	1800	1300	800	500
Max	2100	1600	1000	700	60

NEGOZI  (€/mq)	Vendita	Locazione
	Min.	1800
Max	2100	80

CAPANNONI  (€/mq)	Vendita	Locazione
	Min.	800
Max	1050	60

### 30 Bergamo Quartiere Monterosso

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1900	1400	1100	700	50
Max	2200	1600	1200	900	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	16000	800
Max	18000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1900	1400	1100	700	50
Max	2100	1600	1200	900	60

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2000	60
Max	2200	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR



**31 Bergamo Quartiere Accademia di Finanza (EX Ospedale Maggiore)**

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2600	2100	1400	1000	60
Max	3300	2300	1700	1200	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	25000	1000
Max	30000	1200

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2600	2100	1400	1000	60
Max	3300	2300	1700	1200	80

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2400	70
Max	2800	90

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR

## 32 Bergamo Quartiere Parco Locatelli

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2600	1800	1300	800	50
Max	3100	2300	1500	1100	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	28000	1000
Max	35000	1200

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2600	1800	1300	800	50
Max	3100	2300	1500	1000	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2500	70
Max	2900	90

### 33 Bergamo Quartiere Piscine (Conca D'ORO)

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2800	2000	1600	1000	60
Max	3800	2400	1800	1300	80

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	30000	1000
Max	35000	1200

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2700	2000	1600	1000	60
Max	3700	2400	1800	1300	80

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2500	60
Max	3000	80

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR

### 34 Bergamo Quartiere Porta Osio

<b>PPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2300	1700	1200	700	50
Max	2600	2100	1500	900	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	25000	1000
Max	30000	1200

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2300	1700	1200	700	60
Max	2600	2000	1500	900	80

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2000	70
Max	2200	90

## 35 Bergamo Quartiere Redona

<b>PPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1600	1100	700	50
Max	2300	1900	1400	800	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	15000	800
Max	18000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1600	1100	700	60
Max	2300	1900	1400	800	80

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2200	70
Max	2200	90

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita NR</b>	<b>Locazione NR</b>
<b>(€/mq)</b>		

### 36 Bergamo Quartiere San Colombano

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2200	1600	1100	700	50
Max	2500	1900	1400	800	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	15000	800
Max	20000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2100	1500	1100	700	50
Max	2400	1900	1400	800	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR

<b>CAPANIONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR

## 37 Bergamo Quartiere San Giorgio

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2000	1500	1000	700	50
Max	2200	1800	1300	900	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	20000	1000
Max	25000	1200

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2000	1500	1000	700	60
Max	2200	1800	1300	900	80

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2200	60
Max	2500	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR

## 38 Bergamo Quartiere San Paolo

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2300	1700	1200	700	50
Max	2700	2000	1500	900	60

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	20000	1000
Max	25000	1200

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2300	1700	1200	700	50
Max	2700	2000	1500	900	70

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2000	60
Max	2200	80

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR



### 39 Bergamo Quartiere San Tomaso Accademia Carrara

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2600	1900	1400	800	60
Max	3000	2000	1700	1000	70

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	30000	1000
Max	40000	1200

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2600	1900	1400	900	60
Max	3000	2300	1700	1000	80

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2600	60
Max	3000	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		

## 40 Bergamo Quartiere San Tomaso De Calvi

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1800	1300	800	600	50
Max	2100	1500	1000	700	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	15000	700
Max	18000	900

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	1700	1300	800	600	50
Max	2000	1500	1000	700	60

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2000	60
Max	2200	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR

## 41 Bergamo Quartiere Valtesse

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2000	1500	1100	600	50
Max	2300	1800	1300	800	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	18000	800
Max	20000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2000	1500	1100	600	50
Max	2200	1700	1300	800	60

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	2200	60
Max	2400	80

<b>CAPANNONI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
Min.	NR	NR
Max	NR	NR

## 42 Bergamo Quartiere Valverde

<b>APPARTAMENTI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2200	1600	1000	700	50
Max	2500	1900	1300	900	60

<b>BOX</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>a corpo</b>		
Min.	23000	800
Max	28000	1000

<b>UFFICI</b>					
	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>					
Min.	2200	1500	1000	700	50
Max	2500	1800	1300	900	70

<b>NEGOZI</b>		
	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
<b>(€/mq)</b>		
	NR	NR

## 43 Bergamo Quartiere Villaggio Degli Sposi

<b>APPARTAMENTI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2000	1400	900	500	50
Max	2200	1700	1200	700	60

<b>BOX</b>		
<b>a corpo</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	15000	700
Max	18000	900

<b>UFFICI</b>					
<b>(€/mq)</b>	<b>Nuovo</b>	<b>Recente</b>	<b>Datato</b>	<b>Da ristrutturare</b>	<b>Locazione</b>
Min.	2000	1300	900	500	50
Max	2200	1600	1100	700	70

<b>NEGOZI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
Min.	1900	60
Max	2100	80

<b>CAPANNONI</b>		
<b>(€/mq)</b>	<b>Vendita</b>	<b>Locazione</b>
	NR	NR